

## 室戸市観光施設等基本構想策定委託業務仕様書

### 1. 委託業務名

室戸市観光施設等基本構想策定委託業務

### 2. 業務の目的

むろと海の学校（愛称：むろと廃校水族館）は廃校をリノベーションした水族館であり、学校設備を利用したユニークな展示やイベントの実施により、室戸市及び県東部の重要な観光施設となっている。

一方で取水施設や新たな魅力の追加などの課題や室戸市内周遊において室戸岬エリアを通らずに室戸市外にぬけているため、当該施設の魅力向上につながる改修を行うとともに、当該施設を起点とした室戸岬エリアを含めた室戸市内の周遊を促進するため、ニーズやターゲット、コンセプトなどの調査及び施設改修構想の策定を行うとともに市内観光拠点との連携方針を策定する。

### 3. 業務期間

委託契約締結日 ～ 令和7年1月6日（月）まで

※整備にかかる概算費用の算出は、令和6年11月20日まで

ただし、取水設備については除く

### 4. 業務の内容

構想策定業務に関する具体的な提案

#### （1）室戸市全体の観光魅力を高める構想の提案（詳細）

室戸市内の観光施設や観光資源との連携により、滞在時間の長期化室戸市全体の魅力を高める構想を提案

#### （2）現状調査等（現状調査、分析、課題、対策検討）

##### ①観光現状調査～対策検討

観光客の動向及び施設に対するニーズ等について調査・分析し、課題の設定を行い、課題への対策の検討

- ・関係者へのヒアリング
- ・交通量調査、交通手段調査

- ・地域資源調査 他

②廃校水族館現状調査

- ・経営状況調査

- ・施設状況調査

- ・収支計画書 他

(3) 室戸市の計画等の整理

- ・課題整理及び事業目的設定 他

(4) 基本構想策定

- ・事業理念（コンセプト）の検討

- ・ターゲットの設定

- ・事業内容の調査、整理

- ・周辺観光の検討

- ・周遊促進計画

- ・プロモーション計画

- ・収支計画案の策定

- ・費用対効果の算定

- ・経済波及効果の算定

(5) 基本構想策定委員会の開催

(6) 仕様書にない独自の提案（任意項目）

（例：魅力的な滞在プラン（宿泊付）など）

(7) 業務を遂行するためのスケジュール管理

(8) 報告書の作成

最終的な成果品としての基本構想及び概要版を作成。電子データと製本各2部を提出するものとする。なお、各報告書についてはA4版とする。

5. 限度額 7,975,000 円（消費税及び地方消費税を含む）

6. その他特記事項

- ・本仕様書に明記されていない事項及び疑義が生じた場合は、発注者及び受託者において、その都度協議するものとする。