令和５年９月室戸市農業委員会総会議事録

１．日時　　令和５年９月２５日（月）午後１時３０分～
２．場所　　室戸市役所２階　第１会議室
３．出席委員　８名

１番　藤岡 義博委員　３番　西岡 豊委員
４番　中島 豊繁委員　５番　島巻 賢二委員　６番　川﨑 一男委員
７番　尾﨑 考平委員　８番　小松 弘之委員　10番　濱田 祐司委員

４．　欠席委員　　２番　福冨 汎委員　９番　細川 季代委員
５．　事 務 局　　局長　山崎　桂　次長　山本　康友　班長　松本　研

６．　議案　　第１号議案　農地法第３条許可申請について
第２号議案　非農地証明願について
その他の件　令和５年度農地パトロールについて

（開会時刻　１３：３０）

（島巻会長あいさつ）

議　　長　　ただいまから９月定例総会を開会致します。
はじめに事務局より諸般の報告を致します。

事 務 局　　はじめに、諸般の報告を致します。出席委員は１０名中８名で、福冨委員及び細川委員さんより、ご欠席の連絡をいただいております。室戸市農業委員会総会会議規則第６条より過半数の定足数に達しておりますので、総会は成立しておりますことをご報告いたします。

農地利用最適化推進委員さんの出席者数は、１０名中９名のご出席で、中原委員よりご欠席の連絡をいただいております。

なお、本日の議案は、第１号議案農地法第３条許可申請について、第２号議案非農地証明願について、その他の件令和５年度農地パトロールについての順にご審議いただく予定ですのでよろしくお願いいたします。

なお、第１号議案農地法第３条許可申請番号１につきましては、今回取り下げさせていただきたいと思います。

急な申し出で申し訳ございません。

（８月総会以降の農業委員会の活動報告等）

以上で、諸般の報告を終わります。

議　　長　　それでは、議事録署名委員の指名ですが、私から指名させていただきます。

議　　長　　それでは 10 番濱田委員　１番藤岡委員にお願いします。

議　　長　　それでは第１号議案農地法第３条許可申請番号２の件について、議題といたします。

この件につきまして、事務局より説明を行います。

説明の間、休憩いたします。

事 務 局　　第１号議案農地法第３条許可申請番号２について、事務局より説明いたします。

議案書の１ページと地図は３～５ページをご覧ください。

申請地は佐喜浜町字　　番　です。登記地目は田、現況地目は田となっており、申請面積は 266 ㎡となっております。

本申請は、佐喜浜町の　　さんから、佐喜浜町の　　さんへの売買による所有権移転の申請です。

以上については、農地法第３条第２項各号には、該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。

なお、同議案の判断については、別紙調査書のとおりですので調査書に従って説明させていただきます。

（別紙調査書より説明）

事務局より説明は以上です。

議　　長　　休憩前に引き続き会議を開きます。事務局より申請内容について説明がございました。

担当地区委員さんの説明をお願いします。

２　　番　　内容については、事務局より詳細に説明がありましたので省略します。

阿 野 田　　私の方からは、申請地の場所につきまして説明いたします。

川の西側に信号がありまして、その信号を北の方に行きますと300ｍぐらい行ったところに、　　がありまして、それから北に300ｍぐらい行ったところに橋がありまして、そこを左側に行くと、にぬける道に繋がっております。

現地はその橋を渡って２～３００ｍ行ったところに申請地があります。

住宅の隣に申請地がありまして、現地確認に行った際に、申請者がちょうど草刈りをしておりました。

申請者は畑で、野菜を作りたいと言っておりました。

９月１５日１３時３０分に福冨委員、事務局松本、私と申請者の４名で確認をしておりますので、よろしくお願いします。

議　　長　　ただいまの説明について、ご質問はありませんか。

何かございませんか。

（無　し）

議　　長　　無いようでございますのでお諮りします。

第１号議案農地法第３条許可申請番号２について、ただいまの意見に賛成の方の挙手をお願いします。

（全員挙手）

議　　長　　ありがとうございました。
全員賛成でございます。
よって番号２について許可することに、決定致します。

議　　長　　続きまして第２号議案番号1非農地証明願の件について議題といたします。
この件につきまして、事務局より説明をいたします。
説明の間、休憩します。

事 務 局　　第２号議案番号１非農地証明願について説明いたします。
議案書８ページを、地図は９～１１ページをご覧ください。
申請地は、室津字　　番　、登記地目は田、現況地目も田となっています。
地積はそれぞれ 445 ㎡で、農用地区域外です。
浮津二番町の　　さんの所有地です。
申請理由ですが、平成 8 年頃土砂を入れて、宅地化しており、農地への復旧が困難となっているためです。

事務局より説明は以上です。

議　　長　　休憩前に引き続き会議を開きます。
事務局より、番号１の申請内容についての説明がございました。
関係担当地区委員さんの説明をお願いします。

３　　番　　内容については、事務局より詳細に説明がありましたので省略します。

西　　岡　　私の方からは、申請地の場所と周辺の状況を説明します。

場所は市道　　線の　　集落の市道の道ぶちに位置しております。

現況につきましては、事務局から説明がありましたが、　　さんの父が嵩上げして、20 数年経っておりますが、土地の状態につきましては、がれき等がありまして、船が置いてあり、農地への普及は困難になっている状態ですので、よろしくお願いします。

９月１５日に久保（壯）委員、事務局松本、私の３名で現場を確認しております。

議　　長　　ありがとうございました。

それではこの件について、ご意見・ご質問のある方は、お願いします。

（な　　し）

議　　長　　格別ないようでございますのでお諮りします。

第２号議案番号１について非農地の意見に賛成の方の挙手をお願いします。

（全員挙手）

議　　長　　ありがとうございました。
全員賛成でございます。
よって第２号議案番号１については、非農地として証明をすることに決定致します。
続きまして、その他の件令和５年度農地パトロールについてを議題といたします。
この件につきまして、事務局より説明を願います。

事務局　　（資料１-1、１-2、１-3 の説明）
・農地パトロールの調査日程について
・農地利用状況調査及びの利用意向調査の様式について
・農地利用状況調査について

～事務局より説明は以上です。

議　　長　　事務局よりその他の件①について説明がございました。ご質問はありませんか。何かございませんか。

（意見交換）

議　　長　　その他、ご意見ご質問等何かありませんでしょうか。
無いようでございますのでお諮りします。
ただいまの議題内容でよろしいでしょうか。

（異議なし）

議　　長　　ありがとうございました。承認いただきました。
よろしくお願いします。

議　　長　　他にご意見ご質問等何かありませんでしょうか。

議　　長　　無いようでございますので、事務局からその他事務連絡をお願いします。

事 務 局　　（その他の事務連絡）

議　　長　　それでは、その他、ご意見・ご質問等何かありませんでしょうかなければ、総会についてはここで締めさせていただきます。

議　　長　　他に何かありませんでしょうか。
なければ、閉会の挨拶を中島職務代理にお願いいたします。

（中島職務代理の閉会の挨拶）

（終了１４時３０分）