令和５年１２月室戸市農業委員会総会議事録

１．日時　　令和５年１２月２２日（水）午後４時００分～
２．場所　　室戸市役所２階　第１会議室
３．出席委員　１０名

１番　藤岡 義博委員　２番　福冨 汎委員　３番　西岡 豊委員
４番　中島 豊繋委員　５番　島巻 賢二委員　６番　川﨑 一男委員
７番　尾﨑 考平委員　８番　小松 弘之委員　９番　細川 季代委員
10番　濱田 祐司委員

４．　欠席委員　なし

５．　事 務 局　　局長　山崎　桂　次長　山本　康友　班長　松本　研

６．　議案　　第１号議案　農地法第３条許可申請について
第２号議案　農地法第５条許可申請について
その他の件

（開会時刻　１６：００）

（島巻会長あいさつ）

議　　長　　ただいまから１２月定例総会を開会致します。
はじめに事務局より諸般の報告を致します。

事 務 局　　はじめに、諸般の報告を致します。出席委員は１０名中１０名のご出席で、全員出席していただいております。

室戸市農業委員会総会会議規則第６条より過半数の定足数に達しておりますので、総会は成立しておりますことをご報告いたします。

農地利用最適化推進委員さんの出席者数は、１０名中９名のご出席で、大石委員よりご欠席の連絡をいただいております。

なお、本日の議案は、第１号議案農地法第３条許可申請について、第２号議案農地法第５条許可申請について、その他の件の順にご審議いただく予定ですので、よろしくお願いいたします。

（１１月総会以降の農業委員会の活動報告等）

以上で、諸般の報告を終わります。

議　　長　　それでは、議事録署名委員の指名ですが、私から指名させていただきます。

議　　長　　それでは７番尾﨑委員　８番小松委員にお願いします。

議　　長　　これより議事に入ります。第１号議案農地法第３条許可申請の件について議題といたします。

この件につきまして、事務局より説明をいたします。

説明の間、休憩します。

事 務 局　　第１号議案農地法第３条許可申請について説明いたします。
議案書１ページを、地図は２～３ページをご覧ください。
申請地は室戸岬町字　　番　です。登記地目は宅地、現況地目は畑となっており、申請面積は 133.14 ㎡となっております。
本申請は、徳島県海部郡海陽町の　　さんから、室戸岬町の　　さんへの売買による所有権移転の申請です。
以上については、農地法第３条第２項各号には、該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。
なお、同議案の判断については、別紙調査書のとおりですので調査書に従って説明させていただきます。

（別紙調査書より説明）

事務局より説明は以上です。

議　　長　　休憩前に引き続き会議を開きます。事務局より申請内容について説明がございました。
担当地区委員さんの説明をお願いします。

４　　番　　申請内容については、事務局の説明のとおりです。
私からは、現地の状況について報告いたします。
中　　島　　申請地は　　より東に 100ｍほどの海側に位置しており、周囲は住宅が建っており、住宅が壊された跡地で野菜を耕作しており、水道も残されております。
よろしくお願いします。

議　　長　　ただいまの説明について、ご質問はありませんか。
何かございませんか。

（無　し）

議　　長　　無いようでございますのでお諮りします。

第１号議案農地法第３条許可申請について、ただいまの意見に賛成の方の挙手をお願いします。

（全員挙手）

議　　長　　ありがとうございました。

全員賛成でございます。

よって第１号議案について許可することに、決定致します。

つづきまして、第２号議案農地法第５条許可申請について、議題といたします。

この件につきまして、事務局より説明を願います。

説明の間、休憩します。

事 務 局　　第２号議案農地法第５条許可申請について説明します。

議案書４ページを、地図は５～６ページをご覧ください。

申請地は室津字　　番　、登記地目・現況地目は田となっており、申請面積は 495 ㎡です。

なお、第２号議案農地法第５条許可申請は、室津の　　さんが、市道を挟んだ向かい側にブロック置き場がありますが、そこが手狭になったことを理由に、兵庫県明石市の　　さんの土地を売買にて取得し、資材置き場を建設することが理由で今回第５条の転用申請となっております。

以上については、農地法第５条第２項各号には該当しないため許可要件の全てを満たしていると考えます。

なお、同議案の判断については別紙調査書のとおりですので、別紙調査書に沿って説明させていただきます。

（調査書の内容を説明）

議　　長　　休憩前に引き続き会議を開きます。事務局より申請内容について、説明がございました。

第２号議案第５条許可申請につきまして、関係担当地区委員さんより、説明をお願いします。

３　　番　　申請内容については、事務局の説明のとおりです。

私からは、現地の状況について報告いたします。

西　　岡　　12月11日の午後、久保委員さん、それから、当事者の代理人である行政書士さん、それと事務局の松本と私４名で、現地確認をしております。

場所については、　　がありまして、　　が接する県道の向かい側の　　地区の集落へ行く道を、50ｍぐらい進んだ右手に申請地があります。

現況につきましては、耕作をしておりませんで、雑草が50cmぐらい伸びております。

排水等におきましては、隣接地に住宅がございますが、1ｍぐらい高い所にありますので排水については、問題ないと思います。

審議よろしくお願いします。

以上です。

議　　長　　ありがとうございました。

ただいまの証言について、ご質問はありませんか。

何かございませんか。

（な　　し）

議　　長　　無いようでございますのでお諮りします。

第２号議案第５条許可について、ただいまの意見に賛成の方の挙手をお願いします。

（全員挙手）

議　　長　　ありがとうございました。
全員賛成でございます。
よって第２号議案第５条許可申請を承認し、県へ進達することに決定致します。
次にその他の件を議題といたします。

議　　長　　他にご意見ご質問等何かありませんでしょうか。

議　　長　　無いようでございますので、事務局からその他事務連絡をお願いします。

事 務 局　　（その他の事務連絡）

議　　長　　それでは、その他、ご意見・ご質問等何かありませんでしょうかなければ、総会についてはここで締めさせていただきます。

議　　長　　他に何かありませんでしょうか。
なければ、閉会の挨拶を小松副会長にお願いいたします。

（小松副会長の閉会の挨拶）

（終了１７時００分）